



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/43

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
03.03.2023

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Şubat** ayı olağan toplantısının **13.02.2023** tarihli ilk birleşiminde **22.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Yemişli Mahallesi sınırları içerisinde 5205 ada, 5 nolu parsel; 5206 ada, 2 nolu parsel ile tescil dışı alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.02.2023** tarihli ve **233293** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Yemişli Mahallesi, G39-b-08-a 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftası, 5205 ada, 5 nolu parsel, 5206 ada, 2 nolu parsel ile tescil dışı alanda hazırlanan, NİP-521007507 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Yemişli Mahallesi, 5205 ada, 5 nolu parsel, 5206 ada, 2 nolu parsel ile tescil dışı alan mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında sanayi alanı olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile plan dışına çıkarılarak plansız alan olarak önerilmekte olup, bahse konu sanayi alanının batısında tescil dışı alanda yer alan yaya yolunun bir kısmı yolun genişliği daralırılmadan sanayi alanı olarak planlanmaktadır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi üst ölçekli plan kararlarına, ayrıca nazım imar planı ana kararlarına ve ilgili kanun ile yönetmeliklere aykırılık teşkil etmediğinden dolayı komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye